

Område 17	Aabybro	Bemærkning / handling
Overordnet beskrivelse	<p>Byerne Aabybro, Biersted og Nørhalne er beliggende på moræneøer omkranset af lavere, flade landbrugsarealer.</p> <p>Terrænet ligger i kote 9 med skrånede flader ned mod de lavere liggende arealer mod syd (kote 3). Ved Biersted rejser terrænet sig til kote 30 på morænen, og udgør et markant landskabstræk. Øverst på bakken ligger Biersted Kirke. Nørhalne ligger på yoldia aflejringen øst for morænen.</p> <p>Der findes enkelte mindre gårde/husmandsbebyggelser på de flade arealer mod syd. Byerne i området (Aabybro, Biersted og Nørhalne) er beliggende på de højereliggende arealer.</p>	
Kyststrækning	Ingen	
Byer, mennesker og sundhed	<p><u>Aabybro</u></p> <p>Aabybro er kommunens største by med 6000 indbyggere, og afstand til Aalborg medfører øget bosætning. Der sker både fortætning af midtbyen og udbygning af nye parcelhusområder mod nord og øst. Hovedparten af byen er separatkloakeret, og de nyere boligudstyknings er spildevandskloakeret med lokal håndtering af regnvand. Overfladevand fra byen ledes til Ryå. Det terrænnære grundvand står generelt højt i området, Screeningsdata er mangelfuldt i området, men data fra Jammerbugt Kommunes "Signaturprojekt: Varsling af lokale oversvømmelser" viser, at der historisk har stået vand på terræn.</p> <p><u>Nørhalne</u></p>	<p>Fokus på håndtering af vand i planlægning for ny byudvikling. Der skal være en overordnet sammenhæng i vandets infrastruktur vedr. afledning af overfladevand. Det kræver mere viden om dynamikken om det terrænnære grundvand.</p> <p>Indsatser ifm. højtstående grundvand:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Mere viden v. pejling - Administrationsgrundlag for lokalplanlægning - Formidling til borgere og virksomheder – hvad kan du selv gøre - Opmærksomhed på at evt. løsninger ikke skal medføre problemer nedstrøms.

	<p>Byen er separatkloakeret. Byen kan være udfordret pga. højtstående terrænnært grundvand. I dag ledes overfladevand fra den nordlige del af byen via rørlagt, offentligt vandløb til recipient. I 2022 opdimensioneres rørlægningen, så byen fremtidssikres til større vandmængder</p> <p><u>Biersted</u> Byen er separatkloakeret. Byen kan være udfordret af højtstående terrænnært grundvand.</p> <p><u>Rekreativ:</u> Åby Skoven er et vigtigt element, der skal give sammenhæng til Aabybro Bjerg der ligger uden for området i Store Vildmose.</p>	
Erhverv og turisme	<p>Særligt i Aabybro er der større erhvervsområder med blandede typer af erhverv og detailhandel. Erhvervsområderne kan være udfordret af terrænnært grundvand.</p> <p>Enkelte fuldtidsbrug men det er mindre landbrugsdrift/fritidsbrug, der er den dominerende dyrkningsform. Arealerne er overvejende opdyrkede, og der er hestehold/afgræsning på fritidsbrugene.</p>	<p>Indsatser ifm. højtstående grundvand:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Mere viden v. pejling - Administrationsgrundlag for lokalplanlægning - Formidling til borgere og virksomheder – hvad kan du selv gøre - Opmærksomhed på at evt. løsninger ikke skal medføre problemer nedstrøms.
Natur	<p>Området er naturfattigt, og der findes generelt ikke beskyttede naturtyper i området.</p> <p>Der findes mindre søer i området, primært opstået ifm. råstofindvindingen i området.</p>	

Infrastruktur	<p>Landevejen Kattedamsvej/Bakmøllevej samt banestien gennemskærer området i en øst-vestgående retning. Herudover er der en del nord-sydgående mindre fordelingsvej, der giver en god infrastruktur.</p> <p>Banestien (cykelsti) gennemskærer området øst/vest.</p>	
Kulturmiljøer og fredninger	<p>Området indeholder to kirker, Aaby og Biersted kirker og indeholder desuden byggelinjer og fjernbeskyttelseszoner for kirkerne.</p> <p>Områder indeholder enkelte gravhøje.</p>	
Miljø og forsyning	<p><u>Vandværker:</u> Den vestlige del af området omkring Aabybro og Biersted er udlagt til OSD-område, hvor der er store drikkevandsinteresser. I området er der 4 vandværker, Aabybro Vand - Kærvejværket, Aabybro Vand - Vildmoseværket, Biersted Vandværk og Nørhalne Vandværk.</p> <p><u>Forurening:</u> I Aabybro er der en forurening efter et gammelt renseri. Der er Losseplads ved Nørhalne og et gammelt deponi. Umiddelbart er der ikke risiko for oversvømmelser, men området er præget af højtstående terrænnært grundvand og det bør derfor analyseres nærmere.</p>	<p>Ved revision af Jammerbugt Kommunes Vandforsyningsplan skal det vurderes, om vandværkerne er i fare for oversvømmelse.</p> <p>Bygninger til forsyningsvirksomhed bør vurderes i forhold til fare for oversvømmelse.</p> <p>Det bør analyseres nærmere om der kan være udfordringer i forhold til stigende terrænnært grundvand.</p>